Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ

от 17.12.2021 № 07-02-03/109

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 82, 41, 41.1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 апреля 2020 г. №07-02-02/47 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»(с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 10 ноября 2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 ноября 2021 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009г. №2209.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

от 17 декабря 2021 г. № 07-02-03/109

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документацияпо внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества (многоквартирный дом), расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, дом 37. В рамках проекта межевания территории также даны предложения по изменению красных линий в соответствии с положениями п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимые для образования (изменения) земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории. При этом изменения красных линий влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 2 этапа.

1 этап:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка,**  **кв. м.** | **Способ образования земельного участка** |
|
| 52:18:0060079:94 | Под комплекс зданий Дворца творчества с прилегающей территорией | 6099 | Устранение реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:94 |

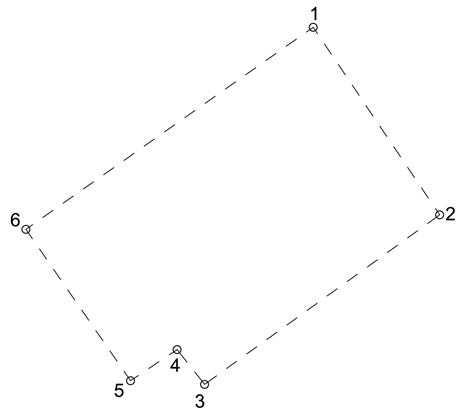
2 этап:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного участка** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Площадь образуемого земельного участка,**  **кв. м.** | **Способ образования земельного участка** |
|
| 52:18:0060079:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 606 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060079:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**,** в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

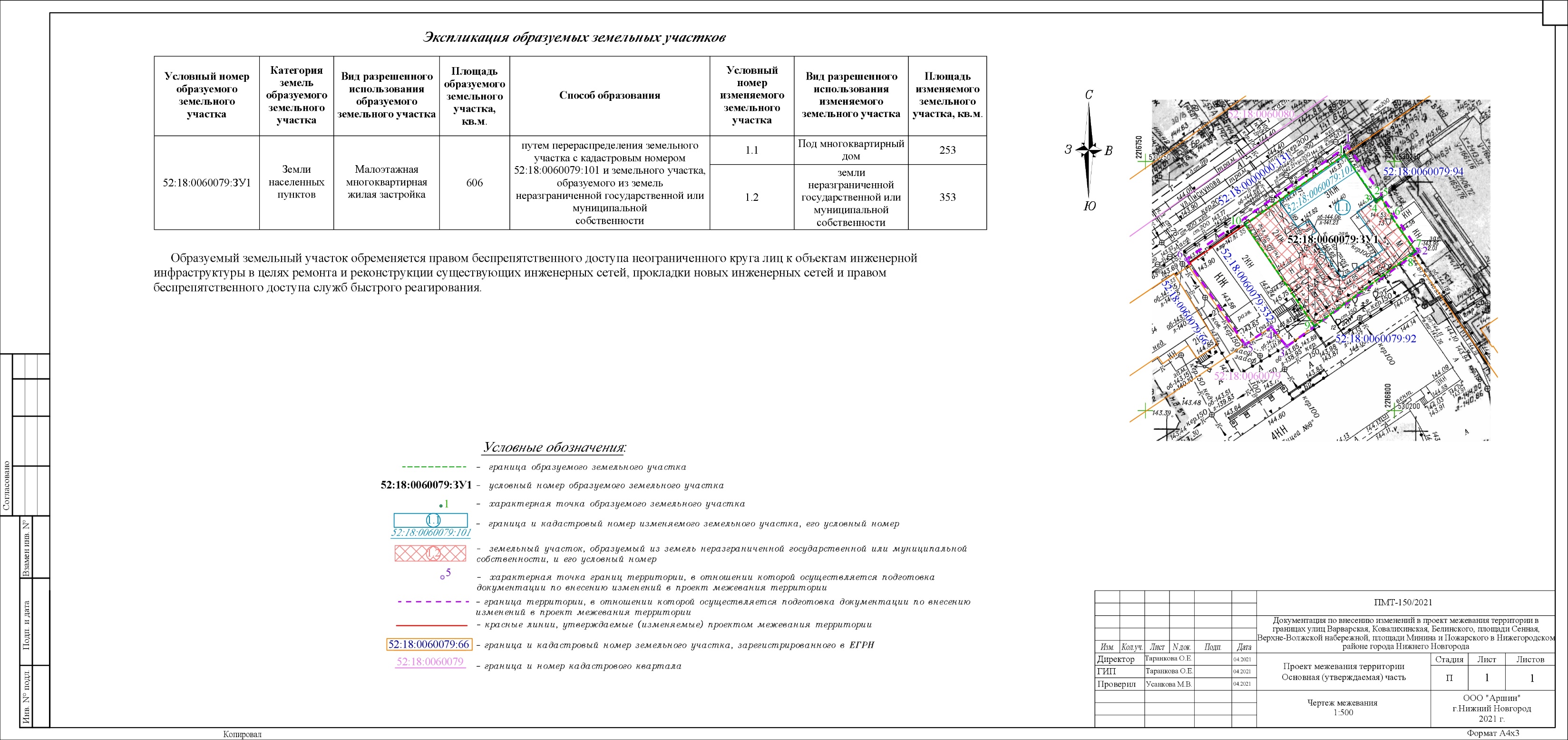
1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Имя точки** | **X, м** | **Y, м** |  |
|  | 1 | 530253,18 | 2216790,64 |  |
|  | 2 | 530232,00 | 2216804,92 |  |
|  |  |
|  | 3 | 530212,86 | 2216778,38 |
|  |  |
|  | 4 | 530216,79 | 2216775,28 |
|  |  |
|  | 5 | 530213,27 | 2216770,02 |
|  |  |
|  | 6 | 530230,36 | 2216758,22 |
|  |  |
|  | 1 | 530253,18 | 2216790,64 |
|  |  |

1. **Чертеж межевания территории.**

****

